

THE Highbury

презентация проекта в
районе Sobha Hartland





THE HIGHBURY

+7 (495) 324-33-22

The Highbury — два 29-этажных небоскреба, соединенные общим подиумом в районе Sobha Hartland.

+7 (495) 324-33-22



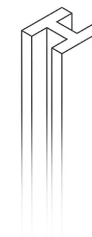
THE HIGHBURY



В 10-ти минутах от Burj Khalifa

Дорога от The Highbury до центра Дубая, торгового центра Dubai Mall и небоскреба Burj Khalifa занимает 10 минут, а до DIFC и Dubai World Trade Centre — 15 минут. 20 минут езды до Palm Jumeirah, торгового центра Marina Mall и гольф-клуба Dubai Marina Emirates. Международный аэропорт Dubai International Airport находится в 18 минутах езды.

+7 (495) 324-33-22



THE HIGBURY

Фрихолд комьюнити

Sobha Hartland является частью Mohammed Bin Rashid City, одного из крупнейших многофункциональных районов Дубая. Генеральный план MBR City включает строительство The Mall of the World, многофункционального торгового центра с самым большим в мире бассейном, а также больницы, школы, гостиницы и спортивные центры. Застройщики планируют преобразить ландшафтный дизайн района и заняться благоустройством территории.



+7 (495) 324-33-22

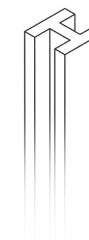


THE HIGHBURY

Волнообразный дизайн фасада

Башня выглядит как бесконечные горизонтальные и вертикальные волны, переливающиеся на солнце. Переменная этажность крыш здания с окнами от пола до потолка создают ощущение легкости и парящей крыши.





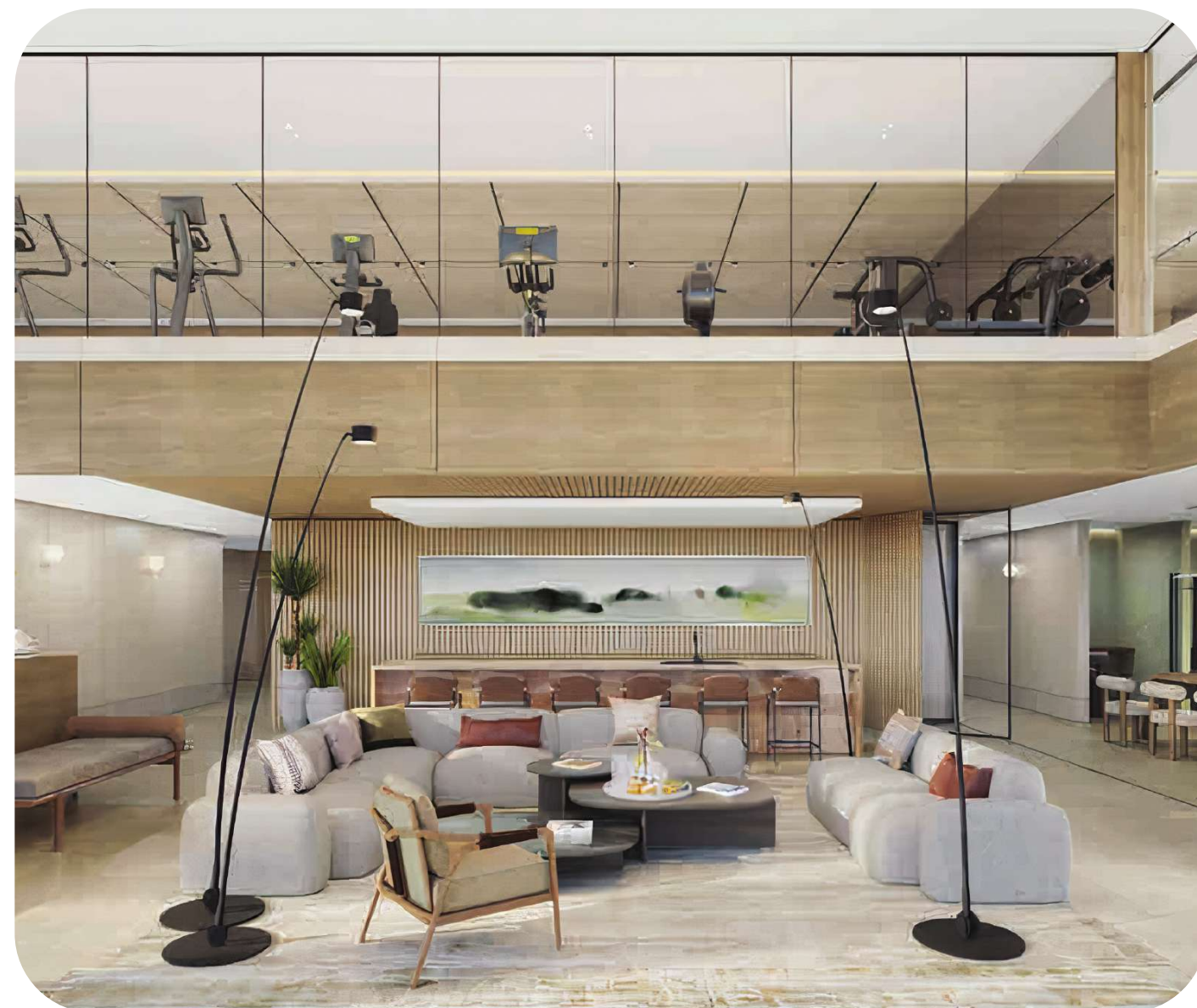
THE HIGHBURY

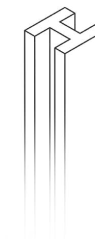


Лобби с зонами для работы и отдыха

Лобби встретит жителей уютной зоной для работы, чтения и лаунж-зоной, чтобы скрасить ожидание.

+7 (495) 324-33-22





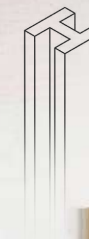
THE HIGHBURY



С 3-го по 21-й и с 21-го по 29-й этажи расположены апартаменты, среди которых можно выбрать уютную студию, апартаменты с 1-й и 2-мя спальнями или просторную резиденцию с 3-мя и 4-мя спальнями.

+7 (495) 324-33-22

+7 (495) 324-33-22



THE HIGHBURY

Двухуровневые апартаменты премиум-класса разместились на верхних этажах и дополнены отдельной комнатой для прислуги.



THE HIGHBURY

Панорамные виды

Из окон от пола до потолка открываются панорамные виды на городской пейзаж, наполняя пространство естественным светом.

+7 (495) 324-33-22

Планировка студии



Планировка апартаментов с 1-й спальней



Планировка апартаментов с 1-й спальней



Планировка апартаментов с 2-мя спальнями

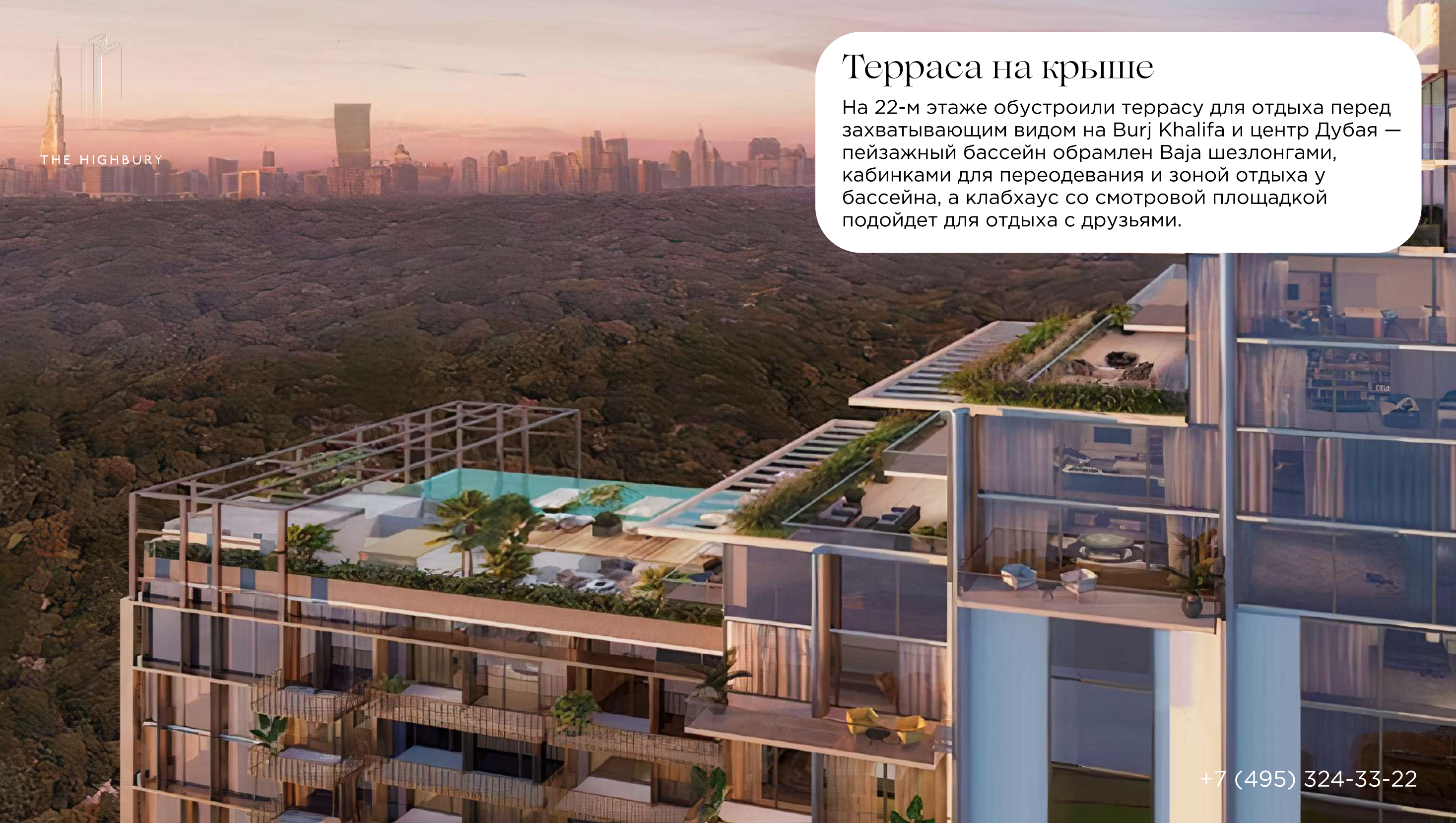


Планировка апартаментов с 3-мя спальнями



Планировка апартаментов с 4-мя спальнями



An architectural rendering of a modern high-rise building, 'The Highbury', featuring a rooftop terrace with a swimming pool and lounge area. The building is set against a backdrop of a dense urban skyline at sunset, with the Burj Khalifa visible on the left. The foreground shows a large, dark, textured landscape, possibly a desert or a large field of low-lying vegetation. The building's facade is composed of glass and metal, with balconies and a prominent rooftop structure.

THE HIGHBURY

Терраса на крыше

На 22-м этаже обустроили террасу для отдыха перед захватывающим видом на Burj Khalifa и центр Дубая — пейзажный бассейн обрамлен Важа шезлонгами, кабинками для переодевания и зоной отдыха у бассейна, а клубхаус со смотровой площадкой подойдет для отдыха с друзьями.

+7 (495) 324-33-22



THE HIGBURY

Зал для йоги

Начните свой день в студии йоги, потренируйтесь в фитнес-студии, а после расслабьтесь в женском или мужском спа-зале.

+7 (495) 324-33-22

Оборудованный спортзал

Занимайтесь в тренажерном зале с крытыми и открытыми площадками, оборудованными статическими велосипедами, беговыми дорожками, площадками для круговых тренировок и канатами.



THE HIGHBURY

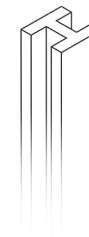
+7 (495) 324-33-22

Площадка для барбекю и обеденная зона на свежем воздухе подойдут для семейных ужинов и пикников



THE Highbury

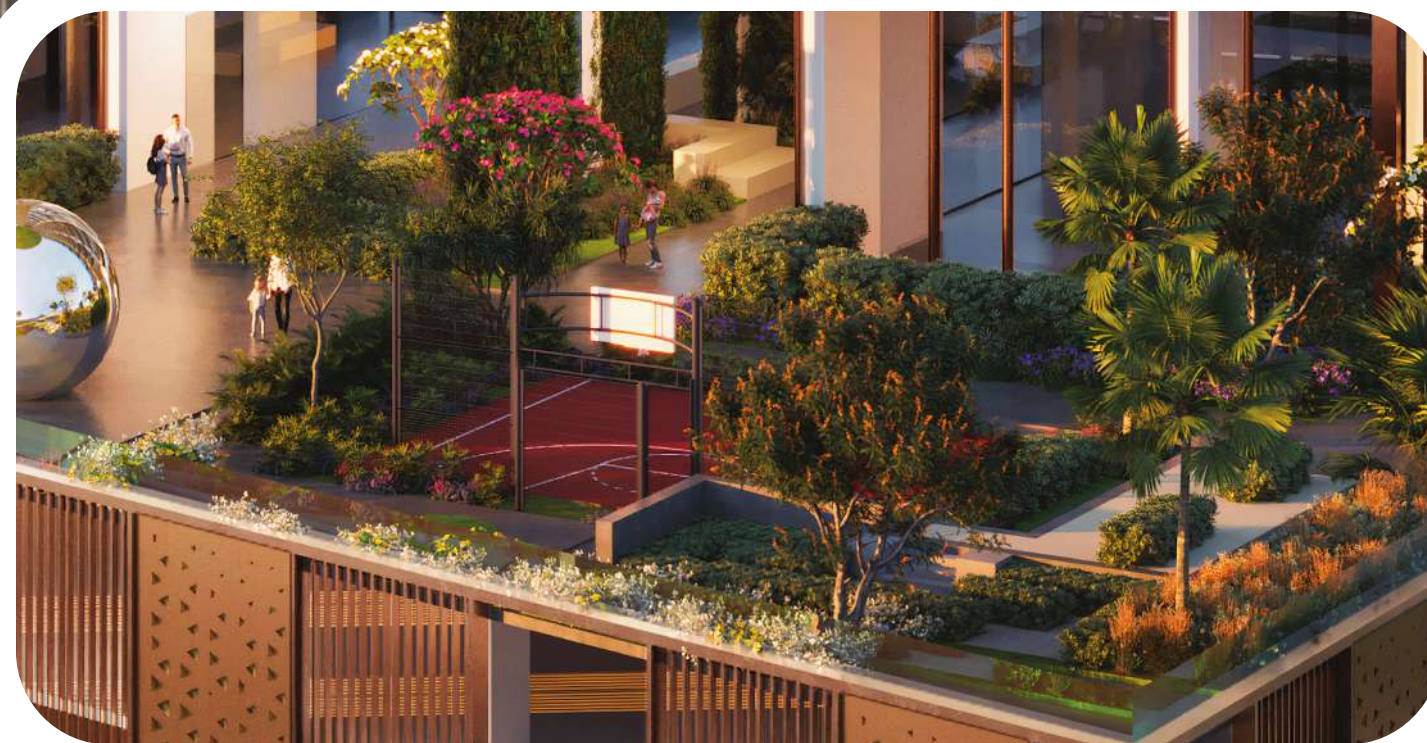
+7 (495) 324-33-22



THE HIGBURY



Корт для пэдл-тенниса, городская баскетбольная площадка и игровая зона на свежем воздухе порадует любителей дружеских соревнований.



+7 (495) 324-33-22

+7 (495) 324-33-22



Бассейн на подиуме

На уровне подиума расположен плавательный бассейн с мелководной зоной для шезлонгов, погруженной в воду сидячей зоной, террасой с шезлонгами для загара, прохладительными напитками, беседками и душевой зоной.





THE HIGHBURY

Детские площадки

+7 (495) 324-33-22

+7 (495) 324-33-22



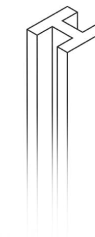
THE HIGHBURY

Вид на заповедник и залив

Комплекс расположен недалеко от заповедника Ras al Khor Sanctuary — наслаждайтесь видами на красочных розовых фламинго, на севере открывается вид на успокаивающие воды залива Creek, горизонт с панорамным видом на Burj Khalifa.



+7 (495) 324-33-22



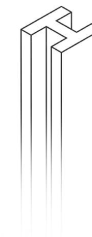
THE HIGHBURY

Мейданский мост

Мост Мейдан — архитектурное чудо, расположенное в паре минут от The Highbury. Его волнообразная форма и эффектный дизайн — гордость Дубая. Голубой свет прекрасно дополняет и подчеркивает поразительную форму моста с его непрерывной волнистой линией света. Освещение превратило мост в эффектный символ, видимый за много миль.



+7 (495) 324-33-22



THE HIGHBURY

Ипподром Мейдан

Каждый год в марте десятки тысяч любителей скачек собираются на ипподроме Мейдан в Дубае, чтобы стать свидетелями масштабного Кубка мира в Дубае с призовым фондом 35 миллионов долларов. Находится в 15 минутах езды от проекта.



+7 (495) 324-33-22

Торговый центр The Meydan One

В торговом центре Meydan One Mall в городе Мохаммед бин Рашид будет самая длинная в мире крытая горнолыжная трасса длиной 1 км и площадью 12 000 кв.м. Кроме того, в торговом центре разместится самый большой в мире танцующий фонтан.



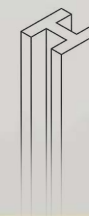
THE HIGHBURY

Застройщик проекта — Ellington Properties

Ellington Properties — ведущий Дубайская девелоперская компания, специализирующаяся на дизайне и стремящаяся создать недвижимость и жилые кварталы для качественной жизни. Проекты компании расположены в Мохаммед Бин Рашид Сити (MBR), Даунтауне Дубая, Пальме Джумейре и районе Джумейра Виллидж Серкл (JVC) и включают в себя высотные элитные резиденции и многоквартирные дома.



+7 (495) 324-33-22



THE HIGHBURY

Строительство закончится в 2025 году

+7 (495) 324-33-22



THE HIGHBURY

Запишитесь на экскурсию по
телефону: +7 (495) 324-33-22



Эксперты в недвижимости

Мы продаем недвижимость делюкс, премиум
и бизнес-класса в 100 новых жилых проектах Дубая

+7 (495) 324-33-22

